

N.1273 /2021 R.G.E.



TRIBUNALE DI MILANO

Sezione terza civile - Esecuzioni immobiliari

DECRETO

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

preso atto della relazione del professionista delegato in punto di individuazione di eventuali clausole abusive, e ritenuto che:

- deve valutarsi se l'esecutata rivestisse la qualità di consumatore al momento della stipula del contratto,
- e, in caso di risposta positiva, occorre valutare se questo contenesse clausole abusive incidenti sulla formazione del credito per cui è stato emesso il decreto ingiuntivo (v. SS.UU. Civili 6 aprile 2023, n. 9479);
- i tempi necessari per lo scrutinio sommario, a cui è chiamato il ge, impone la revoca dell'asta già fissata per il 26 settembre 2023,

P.Q.M.

revoca l'asta fissata e fissa avanti a sé l'udienza del giorno **20 settembre 2023 alle ore 12.20 in presenza;**

invita il creditore procedente a depositare entro il 7 settembre 2023:

- i contratti su cui si fonda il credito di cui al decreto ingiuntivo;
- con ogni altra documentazione utile per accertare la qualità o meno di consumatore in capo all'esecutata,
- e a specificare quali clausole contrattuali siano state applicate per la determinazione dell'an e del quantum del credito di cui al decreto ingiuntivo emesso nei confronti della sig. Serrao.

Si comunichi.

Milano 3 luglio 2023.

Il Giudice dell'esecuzione
- *Marianna Galioto* -